

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI - 283
15.06.2022

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-264

от 15.06.2022 14:00

Проверка на plovdiv.bg

Код : IATB34805

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМЕСТИК-КМЕТ „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ
И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

По ПК ОССА
ПК ПК
ПК БФ
ПК ОНБЕВ
15.06.22.

ОТНОСНО: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот - публична общинска собственост : Бюфет за ученическо столово хранене към СУ „Свети Седмочисленици“ с площ от 100 кв.м. /сто квадратни метра/, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. Тракия, ул. „Съединение“ № 81, който съгласно Акт за публична общинска собственост № 2164 от 17.04.2016 г., се намира на първи етаж от сграда с идентификатор 56784.540.157.1, представляваща Корпус Б. Застроената площ на сградата 1695 кв.м., брой етажи 3, предназначение сграда за образование. Сградата се намира в дворно място застроено и незастроено цялото с площ от 39439 кв.м. /тридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и девет квадратни метра/, представляващо част от поземлен имот с идентификатор 56784.540.157, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-7026/08.09.2015г. на Началника на СГКК – Пловдив, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и с начин на трайно ползване – за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отредено УПИ V – 540.157, комплекс училища, кв.83, по плана на Ж.Р. Тракия, одобрен с Решение № 63, взето с протокол №3 от 25.02.2016г. на Общински съвет – Пловдив. Предназначение на обекта – ученически стол: за ученическо столово хранене / ученически бюфет, както и съпътстващи дейности, съвместими с предназначението на обекта, узаконени по надлежния ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол №15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение №214, взето с протокол №15/16.06.2011г. на Общински съвет - Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-701 от 30.03.2022 год. на Директора на СУ „СВЕТИ СЕДМОЧИСЛЕНИЦИ“, в изпълнение на Решение № РД-10-622 от 22.03.2022г. на Директора на училището и писмо изх. № 22X-63-1 от 25.03.2022 г. на Общински съвет – гр. Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на Бюфет за ученическо столово хранене към СУ „Свети Седмочисленици“ с площ от 100 кв.м. /сто квадратни метра/, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. Тракия, ул. „Съединение“ № 81, който съгласно Акт за публична общинска собственост № 2164 от 17.04.2016 г., се намира на първи етаж от сграда с идентификатор 56784.540.157.1, представляваща Корпус Б. Застроената площ на сградата 1695 кв.м., брой етажи 3, предназначение - сграда за образование. Сградата се намира в дворно място застроено и незастроено цялото с площ от 39439 кв.м. /тридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и девет квадратни метра/, представляващо част от поземлен имот с идентификатор 56784.540.157, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-7026/08.09.2015г. на Началника на СГКК –

Пловдив, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и с начин на трайно ползване – за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отредено УПИ V – 540.157, комплекс училища, кв.83, по плана на Ж.Р. Тракия, одобрен с Решение № 63, взето с протокол №3 от 25.02.2016г. на Общински съвет – Пловдив. Предназначение на обекта – ученически стол: за ученическо столово хранене / ученически бюфет, както и съпътстващи дейности, съвместими с предназначението на обета, узаконени по надлежния ред.

На 12.04.2022 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и в един местен ежедневник на 21.04.2022г., както и на електронната страница на /училището/ и на таблото за обяви на училището. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 10:30 ч. /десет часа и тридесет минути/ на 13.05.2022 г., в изпълнение на заповедта на Директора на СУ “Свети Седмочисленици”, в Актовата зала на училището адрес: гр. Пловдив, Ж.К. Тракия, ул. „Съединение” № 81, е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали и представители на участниците подали заявление. В определения срок за подаване на заявление за участие в конкурса са постъпила две оферти - предложение с входящ номер, както следва:

1. „ТОРОНТО 579“ ЕООД, ЕИК 203121888, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Стефанов, със седалище и адрес на управление: с. Белащица, п.к. 4124, ул. „Възраждане” № 18, офертата е постъпила на 12.05.2022 г. с вх. № 856/12.05.2022 г., с час на подаване - 11:15 ч.;
2. “ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД, ЕИК 115755582, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район “Северен”, ул. “Васил Левски” № 174, офертата е постъпила на 12.05.2022 г. с вх. № 857/12.05.2022 г., с час на подаване - 14:50 ч.;

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи от „ТОРОНТО 579“ ЕООД, ЕИК 203121888 и “ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД, ЕИК 115755582.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отваряне на плик №2 - оферта.

В закрито заседание комисията е започнала процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Съобразно получения от кандидатите общ брой точки, както следва:

Първо място: “ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД, ЕИК 115755582, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Иванов Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район “Северен”, ул. “Васил Левски” № 174, с получен общ брой - 88.50 точки;

Второ място: „ТОРОНТО 579“ ЕООД, ЕИК 203121888, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Николов Стефанов, със седалище и адрес на управление: с. Белащица, п.к. 4124, ул. „Възраждане” № 18, с получен общ брой - 74.88 точки;

За проведеното заседание комисията е съставила протокол от 13.05.2022г. и доклад №1 от 16.05.2022г. съгласно чл. 130, ал.1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал.1, чл.13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол

№15/27.05.2010 г. посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето е протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет Пловдив, предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. Тракия, ул. „Съединение“ № 81, за извършване на дейности: за ученическо столово хранене / ученически бюфет, както и съпътстващи дейности, съвместими с предназначението на обекта, узаконени по надлежния ред, участника: ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 11575558, с предложена наемна цена в размер на 400,00 лв. без ДДС, както и направено инвестиционно предложение: 99 400,00 лв. с ДДС /деветдесет и девет хиляди и четиристотин лева/ и иновативни предложения, които предлага за училището: 60 700,00 лв. с ДДС /шестдесет хиляди и седемстотин лева/.
2. Възлага на Директора на /Училището/ да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение,

СТЕФАН СТОЯНОВ.....
ЗАМ.-КМЕТ „ ОБРАЗОВАНИЕ И БИЗНЕС РАЗВИТИЕ“

Съгласували:

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ ...

ЗАМ.-КМЕТ СИ

ЗА ЗАМ.КМЕТ УТОС

СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД №21 ОД/3240/01.12.2021Г.

.....
НИКОЛАЙ АДЖЕЛАРОВ
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ “

.....
Светлана Павлачева
ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ ПООС

Из

Адв. Валентина Данилова
Представител на Училището